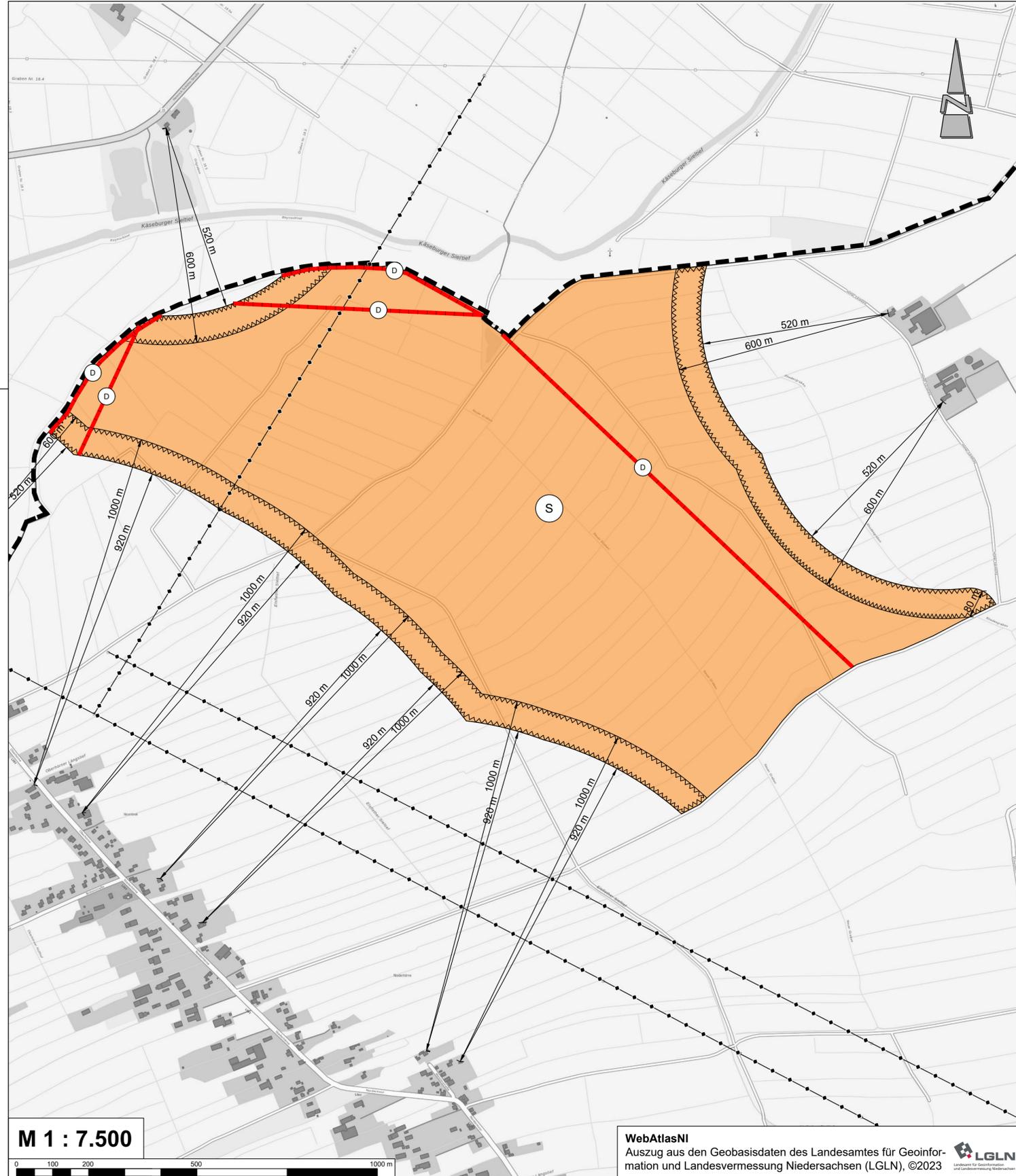


Stadt Elsfleth

10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windpark Niederhörne"



M 1 : 7.500

WebAtlasNI
Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), ©2023

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am 10.12.2024 die 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Elsfleth, (Siegel)
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 dem Entwurf der 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 10 A. Flächenutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 24.09.2024 bis 24.10.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 10.12.2024 beschlossen.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake,
Landkreis Wesermarsch
(Genehmigungsbehörde)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Die 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich in der Nordwestzeitung - Wesermarsch-Teil - bekannt gemacht worden. Die 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Elsfleth,
Brigitte Fuchs, Bürgermeisterin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: "Windenergie"

2. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, hier: Gemeindegrenze

3. Informelle Darstellung

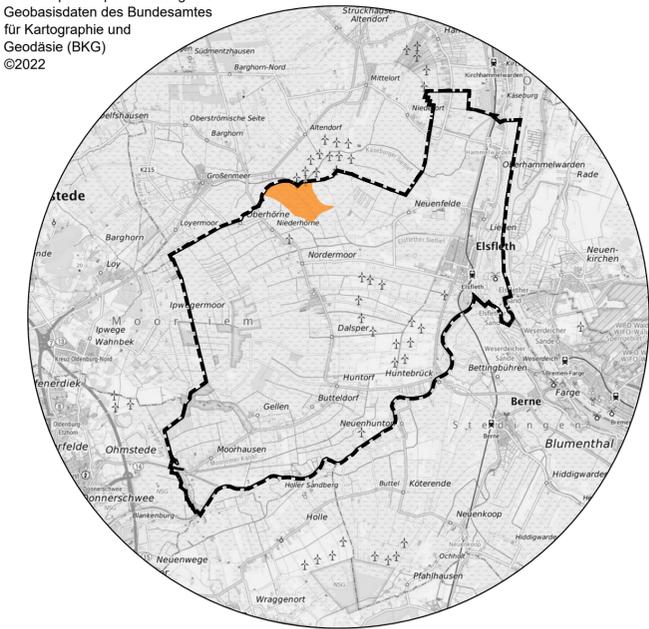
 oberirdische Hochspannungsfreileitung 110 kV / 220 kV

 Historische Deichlinie gemäß Landschaftsrahmenplan von 2016

Stadt Elsfleth Landkreis Wesermarsch

10 A. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windpark Niederhörne"

Übersichtsplan unmaßstäblich
WMS TopPlusOpen - Auszug aus den
Geobasisdaten des Bundesamtes
für Kartographie und
Geodäsie (BKG)
©2022



Urschrift

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

