



## **Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Elsfleth (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i. d. F. vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I S. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am 10.12.2024 nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

### **§ 1**

Die Realsteuerhebesätze für das Gebiet der Stadt Elsfleth werden ab dem 01.01.2025 wie folgt festgesetzt:

#### **1. Grundsteuer**

- |                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 390 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                                 | 300 v. H. |

#### **2. Gewerbesteuer**

430 v. H.

### **§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2025.

### **§ 3**

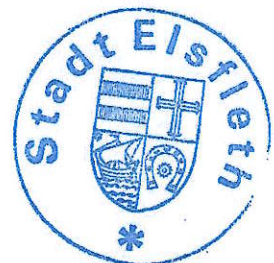
Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Am gleichen Tag tritt die bisherige Hebesatzsatzung der Stadt Elsfleth vom 04.11.2021 außer Kraft.

Elsfleth, den 10.12.2024

Stadt Elsfleth

*Brigitte Fuchs*

Brigitte Fuchs  
Bürgermeisterin



## **Erläuterungen zu den aufkommensneutralen Hebesätzen**

Die aufkommensneutralen Hebesätze im Sinne des § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG) betragen

bei der Grundsteuer A	385,34 v.H.
bei der Grundsteuer B	292,67 v.H..

Die beschlossenen Hebesätze

bei der Grundsteuer A	390 v.H.
bei der Grundsteuer B	300 v.H.

liegen damit

bei der Grundsteuer A	4,66 v.H.
bei der Grundsteuer B	7,33 v.H.

über den aufkommensneutralen Hebesätzen für das Jahr 2025.