

# Stadt Elsfleth

## 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof"



### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Elsfleth in seiner Sitzung am ..... die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung i.V.m der Abwägung beschlossen.

Elsfleth, ..... (Siegel) ..... Bürgermeisterin

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lönningen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Veröffentlichung

Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom ..... bis ..... gem. § 3 (2) BauGB veröffentlicht.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" nebst Begründung i.V. mit der Abwägung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Genehmigung

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Brake, ..... Landkreis Wesermarsch (Genehmigungsbehörde)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Elsfleth ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gem. § 4a (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" und die Begründung wurden wegen der Maßgaben / Auflagen gem. § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... veröffentlicht.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" ist damit am ..... wirksam geworden.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Elsfleth, ..... Bürgermeisterin

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Batteriespeicher"

#### 2. Hauptversorgungsleitungen

 unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: Strom

#### 3. Wasserflächen

 Gewässer II. Ordnung

#### 4. Grünflächen

 Private Grünfläche

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

### Hinweis

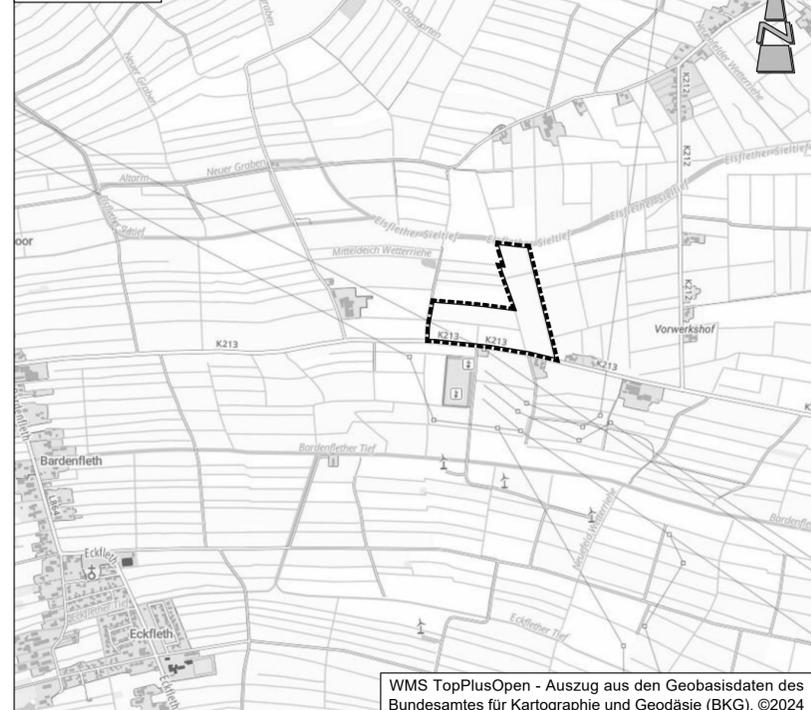
Es ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), anzuwenden.

# Stadt Elsfleth

## Landkreis Wesermarsch

### Übersicht

unmaßstäblich



WMS TopPlusOpen - Auszug aus den Geobasisdaten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG), ©2024

## 14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Batteriegroßspeicher Vorwerkshof"

Vorentwurf

06.11.2024

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

