



STADT ELSFLETH
Die Bürgermeisterin

Elsfleth, 19. September 2024



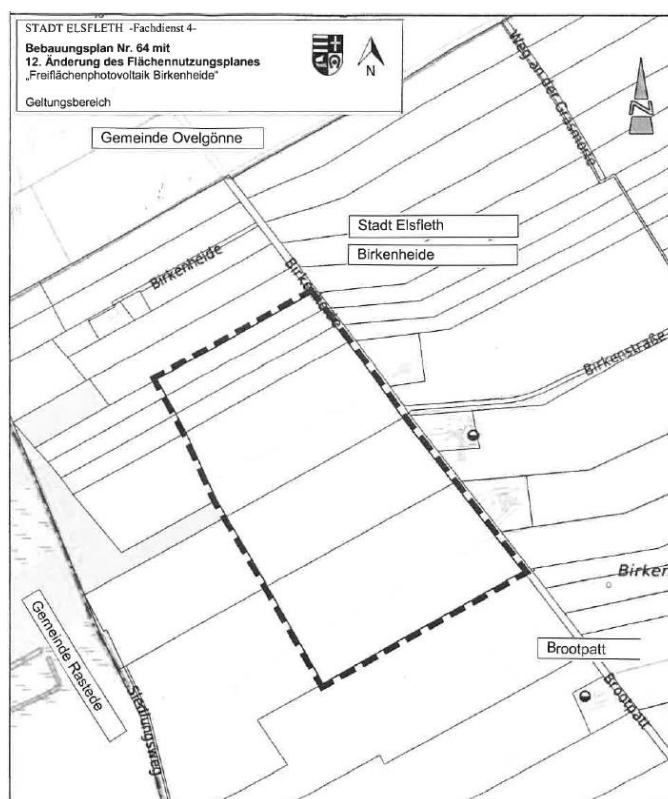
Weser
Wasser
Weites Land

12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 64 der Stadt Elsfleth, „Freiflächenphotovoltaik Birkenheide“

Die **Vorentwürfe** der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 64 „Freiflächenphotovoltaik Birkenheide“ der Stadt Elsfleth liegen mit der Begründung, Umweltbericht und Anlagen/Gutachten im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **27.09.2024 bis zum 28.10.2024** im Internet unter <https://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/digitales-amtsblatt/> -aus. Die Unterlagen liegen zudem im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten, zur Einsicht aus. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch bei der Stadt Elsfleth unter: kopka@elsfleth.de abgegeben werden. Bei Bedarf ist eine Abgabe auf anderem Weg möglich. Sofern personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage des Artikels 6 Abs. 1, Buchstabe e der EU-Datenschutzgrundverordnung.

Die Bauleitplanverfahren werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Ziel und Zweck ist, planungsrechtliche Grundlagen für den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (FFPV) zu schaffen. Der erzeugte Strom soll in das öffentliche Netz eingespeist werden.

Der rd. 34 ha große Geltungsbereich befindet sich in Birkenheide, im Nordwesten des Gemeindegebietes. Der Bereich ist im Lageplan gestrichelt umrandet gekennzeichnet.



Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 die Vorentwürfe mit den Planunterlagen sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich zudem im Aushangkasten beim Rathaus sowie auf der Internetseite <https://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/digitales-amtsblatt/>, veröffentlicht. Die auszulegenden Planunterlagen werden dort eingestellt.

Brigitte Fuchs
Bürgermeisterin

