



**STADT ELSFLETH**  
Die Bürgermeisterin

Elsfleth, 22. Juni 2024



Weser  
Wasser  
Weites Land

### Bebauungsplan Nr. 31, 2. Änderung „Wohnpark Hohe Kämpe“ der Stadt Elsfleth

Der **Entwurf** der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohnpark Hohe Kämpe“ der Stadt Elsfleth liegt mit der Planzeichnung und Begründung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom **01.07.2024 bis zum 15.08.2024** im Internet unter <https://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/digitales-amtsblatt/> aus. Die Unterlagen liegen zudem im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten, zur Einsicht aus. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch bei der Stadt Elsfleth unter: [kopka@elsfleth.de](mailto:kopka@elsfleth.de) abgegeben werden. Bei Bedarf ist eine Abgabe auf anderem Weg möglich. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB durchgeführt. Mit dem Bebauungsplan soll die bauleitplanerische Voraussetzung für ein Baugrundstück geschaffen werden. In diesem Zuge ist eine Verkleinerung des geplanten Spielplatzes beabsichtigt. Der Bereich in Elsfleth befindet sich im Baugebiet „Hohe Kämpe“ an der Straße -An der Stadthalle-. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,1838 ha. Der Geltungsbereich ist im Kartenauszug straffiert kenntlich gemacht:



Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 den Entwurf mit den Planunterlagen sowie die öffentliche Auslegung beschlossen. Sofern personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage des Artikels 6 Abs. 1, Buchstabe e der EU-Datenschutzgrundverordnung. Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich zudem im Aushangkasten beim Rathaus ausgehängt sowie auf der oben genannten Internetseite veröffentlicht.

Brigitte Fuchs  
Bürgermeisterin