

Bebauungsplan Nr. 58,– Photovoltaikanlage Burwinkel – der Stadt Elsfleth

Der **Entwurf** des Bebauungsplanes Nr. 58 –Photovoltaikanlage Burwinkel– der Stadt Elsfleth liegt mit der Begründung und dem Umweltbericht mit den Anlagen hierzu im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit **vom 01.06.2018 bis 02.07.2018** (einschließlich) im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten, **zur Einsicht aus**. Während der Auslegung kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und sich dazu äußern. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den o.g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Es sind folgende umweltrelevanten Informationen (Untersuchungen und Stellnahmen) verfügbar:

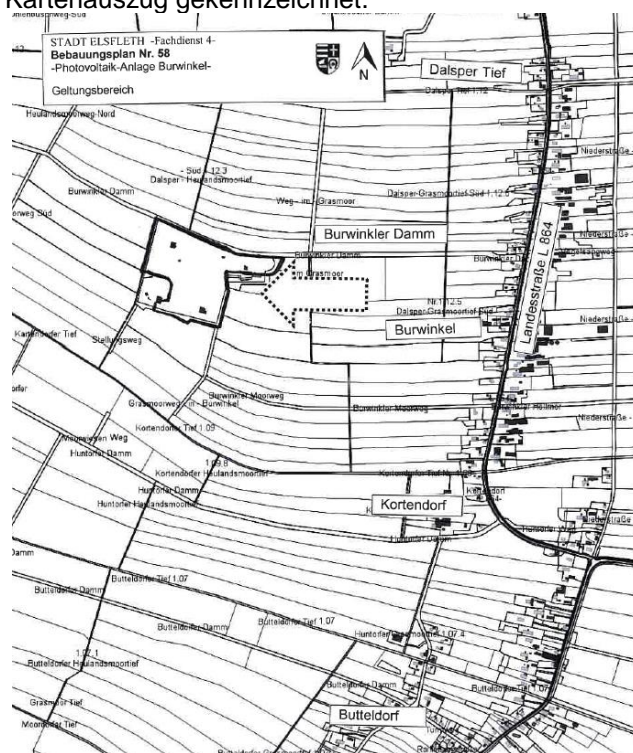
I. Begründung einschließlich Umweltbericht: Beschreibung der Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft und sonstige Kulturgüter sowie ihre Wechselwirkungen. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung, Ausgleich und Ersatz der Umweltauswirkungen, wie Heckenanpflanzung, 20 m Gehölzstreifen, Erhaltung Gehölzstrukturen, Begrenzung der zulässigen Bodenversiegelung. Anlage 1: Biotoptypen im Plangebiet.

II. Anlage 2: Potenzialabschätzung Brutvögel und Fledermäuse mit Artenspektrum und Bestand, Quartierpotenzial sowie Konfliktanalyse

III. Anlage 3: Faunistischer Fachbeitrag mit Artenspektrum und Bestand sowie Potenzialabschätzung auf Basis der Biotopkartierung und Abbildungen

IV. Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:

Landkreis Wesermarsch: Zum erfolgten Zielabweichungsverfahren Sondergebiet, Gefahrenabwehr Schießanlagen, Lagerfläche, NLSTBV: Hinweis zur Sondernutzung während der Bauphase, Landwirtschaftskammer: Hinweis zur Nutzung, Polizeiinspektion: Hinweis zum Verkehrsaufkommen während der Bauphase, LBEG: Hinweise zur Bodenbeschaffenheit, LGLN: Hinweise zur Luftbildauswertung wg. Kampfmittel. Der Geltungsbereich ist im Kartenauszug gekennzeichnet.



Das Gebiet liegt im Ortsteil Burwinkel und umfasst eine Fläche zur Größe von ca. 10,4 ha einer ehemaligen militärischen Anlage (FlaRak-Stellung). Es soll die bauleitplanerische Voraussetzung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage geschaffen werden.

Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich zudem im Aushangkasten beim Rathaus sowie auf der Internetseite <http://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/oeffentliche-auslegungen.php>, veröffentlicht. Die auszulegenden Planunterlagen sind dort eingestellt.