

**An die
Stadt Elsfleth
Fachdienst 4
Rathausplatz 1
26931 Elsfleth**

**Sanierungsgebiet Elsfleth - Innenstadt
Antrag auf Genehmigung gemäß §§ 144/145 Baugesetzbuch (BauGB)**

Antragsteller (Name, Vorname, Anschrift)

Lage des Grundstückes im Sanierungsgebiet (Straße, Flur, Flurstück)

Bezeichnung des Vorhabens bzw. des Rechtsvorganges (Zutreffendes bitte ankreuzen):

- Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen
- Vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen
- Wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und von baulichen Anlagen (insbesondere Ein-/Umbau von Fenstern oder Rollläden, Veränderungen an Fassaden und Dacheindeckungen)
- Teilung von Grundstücken
- Miet- bzw. Pachtvertrag mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr oder auf unbestimmte Zeit mit einer Kündigungsfrist von mehr als einem Jahr
- Grundstückskaufverträge, Bestellung und Veräußerung von Erbbaurechten und Wohnungseigentum
- Bestellung belastender Grundstücksrechte, z. B. Grunddienstbarkeiten, persönliche Dienstbarkeiten, dingliche Vorkaufsrechte, Hypotheken und Grundschulden.
- Schuldrechtliche Verpflichtungen zu dinglichen Rechtsgeschäften oder Bestellung belastender Grundstücksrechte

Nähere Erläuterungen des vorstehend gekennzeichneten Vorhabens bzw. Rechtsvorganges:

Um Genehmigung nach § 144 BauGB wird gebeten.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Antragsteller)

Anlagen

z. B. Lageplan, Vertrag, Grundbuchauszug, Zeichnungen, Angebote /Leistungsverzeichnisse

Nicht vom Antragsteller auszufüllen!

Stellungnahme „BauBeCon Sanierungsträger GmbH“

Zum Antrag von

Antragsteller (Name, Vorname, Anschrift)

Lage des Grundstückes im Sanierungsgebiet (Straße, Flur, Flurstück)

Eine Genehmigung nach § 144 BauGB ist nicht erforderlich, gemäß:

- § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Eintragung von Rechten im Zuge von Baumaßnahmen)
- § 144 Abs. 4 Nr. 2 BauGB (Vorwegnahme der gesetzlichen Erbfolge)
- § 144 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Maßnahmen vor Festlegung des Sanierungsgebietes)

Gegen die Erteilung einer Genehmigung bestehen keine Bedenken.

Die Genehmigung sollte mit folgenden Auflagen erteilt werden:

.....
.....
.....

Eine Genehmigung sollte aus folgenden Gründen versagt werden:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bremen, den

BauBeCon Sanierungsträger GmbH
- als Sanierungsträger der Stadt Elsfleth -

ppa. Schütte

i. A. Greiner