



1. Aus den vorbereitenden Untersuchungen / Städtebauliches Entwicklungskonzept 2010/2014/ 17.01.2017



Erneuerung von Straßen

Abbildung 31: Hafenstraße (links),



Quelle: eigene Aufnahmen

Mängel im Erschließungssystem

- Technische Mängel liegen in der Hafenstraße vor (z.B. eingerissener, z.T. ausgebesserter Fahrbahnbelag, unebener Belag im Fuß-/Radwegbereich, keine Begrünung,... Insgesamt für die Funktion als Eingangs-/Zufahrtsbereich zur Innenstadt mangelhafte Gestaltung; s. Abb. 31).

6.3 Gestalterische Mängel

Eingangssituationen

Die Eingangssituationen zum Stadtkern sind aktuell unzureichend ausgestaltet:

- die direkte Zufahrt zur Fußgängerzone in der Steinstraße ist von der B212 durch eine Beschilderung zwar erkennbar, baulich jedoch nicht ersichtlich.
- Auch in der Hafenstraße und im Rittersweg sind keine Eingangsbereiche ausgebildet

7 Maßnahmen

Es ergibt sich Bedarf nach folgenden Maßnahmen:

Bauliche / Städtebauliche Maßnahmen

- Aufwertung des öffentlichen Raumes (Plätze, Straßen, Wege)
- Weiterentwicklung der Angebote im Zentrum (lt. Einzelhandelsgutachten: Einzelhandel/ Gastronomie):
 - Super-/ Verbrauchermarkt
 - Geschäften im Bereich Einrichtung
 - Frequenzbringern (möglichst an beiden Enden der Fußgängerzone)
 - Gastronomischen Einrichtungen mit Ausstrahlung
 - Attraktiven Freisitzen



2. Zustand bis 2018 (sanierungsbedürftige Straße)

