

Bebauungsplan Nr. 3 B, 4. Änderung, - Hermann-Allmers-Straße - der Stadt Elsfleth

Der **Entwurf** des Bebauungsplanes Nr. 3 B, 4. Änderung - Hermann-Allmers-Straße – der Stadt Elsfleth liegt mit der Begründung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit **vom 10.07.2019 bis 30.08.2019** im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 7, während der Sprechzeiten, **zur Einsicht aus**. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Elsfleth abgegeben werden. Mit dem Bebauungsplan soll der Spielplatz an der Hermann-Allmers-Straße in ein Baugrundstück umgewandelt werden. Die tatsächliche Aufgabe soll im Zuge der Erstellung des Spielplatzes -An der Stadthalle- erfolgen. Der Bereich in Elsfleth, nördlich des Wohnparks „Hohe Kämpe“, ist dem Plan zu entnehmen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,13 ha. Der Bereich ist im Kartenausschnitt straffiert gekennzeichnet.



Der Rat der Stadt Elsfleth hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 den Entwurf mit der Begründung sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach §§ 2 Abs. 4, 13, 13a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Elsfleth abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 6 BauGB). Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Diese Bekanntmachung wird mit dem Geltungsbereich im Aushangkasten beim Rathaus sowie auf der Internetseite <http://www.elsfleth.de/politik-und-verwaltung/oeffentliche-auslegungen.php>, veröffentlicht. Die auszuliegenden Planunterlagen sind dort eingestellt.

Brigitte Fuchs
Bürgermeisterin